



ANKAUFSPROFIL

01 ANKAUFSPROFIL Arte

Wir erwerben potenzielle Baugrundstücke direkt, entwickeln diese und realisieren darauf Bauprojekte, sowohl für den eigenen Immobilienbestand als auch für den Käufermarkt.

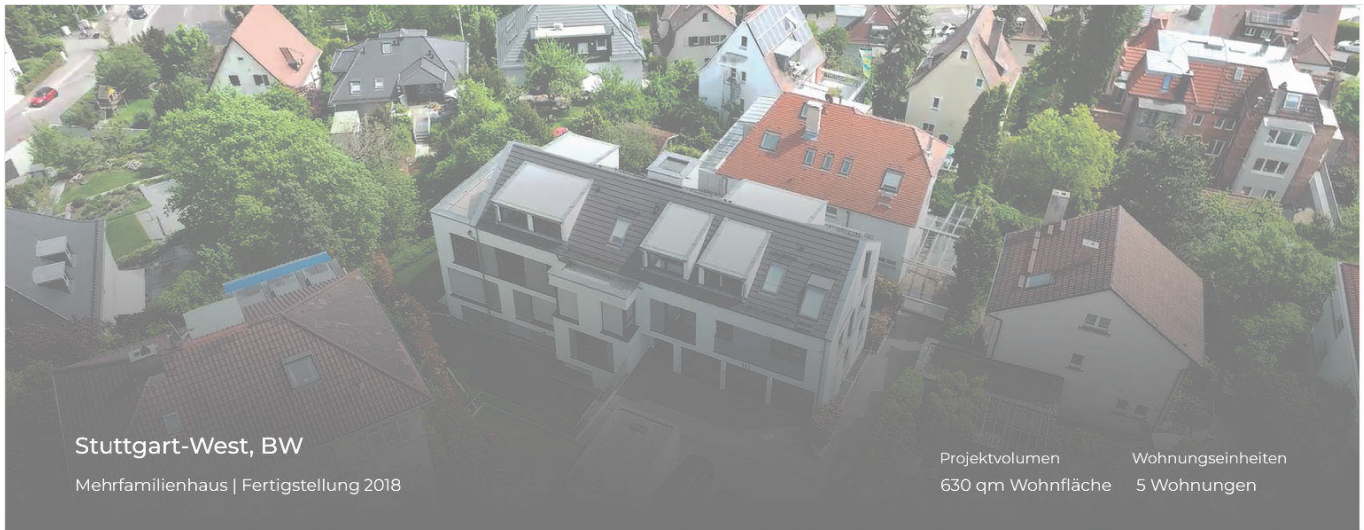
02 AKQUISITION für Partner

Im Rahmen exklusiver Mandate suchen wir gezielt Immobilien für vertraute Geschäftspartner. Profitieren Sie von souveränen Transaktionen innerhalb eines hochkarätigen B2B-Netzwerks.

01 ANKAUFSPROFIL

BAUGRUNDSTÜCKE IN BERLIN

ARTE WOHNBAU



Stuttgart-West, BW

Mehrfamilienhaus | Fertigstellung 2018

Projektvolumen

630 qm Wohnfläche

Wohnungseinheiten

5 Wohnungen

KATEGORIEN

- Potenzielle Baugrundstücke für Neubau, Bestandsflächen oder Brachland (Baurecht nicht erforderlich)
- aufgeteilte Mietshäuser mit Neubaupotenzial, z.B. Nachverdichtungen im Innenhof
- Umnutzungsobjekte zu Wohnen

IHRE VORTEILE

- direkter Ankauf
- 100% Eigenkapital (keine Finanzierung erforderlich)
- bonitätsstark &. kaufferfahren
- schnelle Entscheidung
- Diskretion &. Transparenz garantiert

GRÖSSE

Ab 1.000 m² Wohn-/ Nutzfläche

UNTERLAGEN

Zur Ersteinschätzung bitten wir um Zusendung eines Lageplans, Auskünfte zu Grundstückseigentümer und Baurecht. Bei aufstehenden Gebäuden Angaben zu Mietlaufzeiten/Rendite und zur Gebäudesubstanz.

B2B

Baureife Projektentwicklungen, bzw. Baugrundstücke mit kurzfristig erzielbarem Baurecht

FIRMENPROFIL

Die Arte-Wohnbau-GmbH, Teil der inhabergeführten Markt-Firmengruppe mit Standorten in Berlin und Süddeutschland, realisiert seit 30-Jahren Mehrfamilienhäuser für Miet- und Kaufmärkte. Mit rund 3.900 fertiggestellten Wohnungen und einem Ankaufsvolumen von etwa 750-Mio.-€ steht Arte-Wohnbau für bodenständigen Erfolg, Beständigkeit und verlässliche Partnerschaften

02 AKQUISITION

SUCHAUFTRÄGE PER DIREKTMANDAT

Für handverlesene Kooperationspartner suchen wir kontinuierlich attraktive Investments und bieten Ihnen die Möglichkeit eines Direktverkaufs - ohne Marktpresenz, aber dafür mit Akkreditierung der Seriosität und Bonität Ihres Handelspartners.



Deutschland (Metropolen & Großstädte)

TOP-7: Berlin, München, Hamburg, Köln, Frankfurt a.M., Stuttgart, Düsseldorf

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

- Bestandshäuser als Einzelobjekte, Wohnanlagen sowie Portfolios
- Bevorzugt: Hochwertige Objekte in Toplagen mit stabiler Mieterqualität
- Strategien: Core, Core+, Value-Add
- Ankaufs-Volumen 5-200 Mio. €

BAUGRUNDSTÜCKE

- Alle Arten potenzieller Baugrundstücke für wohnwirtschaftlich- und gewerbliche Nutzung, Industrie und Gewerbeflächen
- mit Baugenehmigung oder kurz- bis mittelfristig erzielbarem Baurecht
- Globalprojekte (Pre-Construction Agreement)
- Asset- und Sharedeals, individuelle Club-Deals
- Projektgrößen & Volumen individuell — ab 2.500 m² BGF bis zu Großprojekten

02 AKQUISITION én detail

DETAILS PER SUCHPROFIL



Immobilienfonds für Investmenthaus, LUXEMBURG

- Wohn- und Geschäftshäuser
- Berlin, Hamburg, München, Frankfurt
- Investmentvolumen: 5-25 Mio. EUR

Private Vermögensverwaltung, USA, BOSTON

- Wohn- und Geschäftshäuser
- TOP-20 Städte Deutschland
- Hochwertige Objekte in Toplagen
- Ankaufs-Volumen: 15 bis 200 Mio. €

Family Office, DE, Hamburg

- Wohn- und Geschäftshäuser
- TOP-7 Städte Deutschland
- Objekte mit Wertschöpfungspotenzial (Value-Add/Development)
- Ankaufs-Volumen: bis 50 Mio. €

Privatier DE, Berlin

- Baugrundstücke für Neubau (Rohgrundstücke, baureife Projektentwicklungen)
- Standort Berlin
- Volumen: ab 1.000 m² BGF
- Baurecht: nicht zwingend erforderlich

Immobilienfonds Landbaking, DE, Berlin

- Große Entwicklungsgrundstücke
- Top-7 Metropolen/Uni-Städte + Peripherie
- Grundstücksgröße ab 10.000 bis 250.000 m²
- Umnutzung von Gewerbe- oder Industrieflächen

Hoteliersfamilie DE, Frankfurt a.M.

- Bestandsgebäude als Einzelobjekte oder Portfolios, baureife Projektentwicklungen, Pachtoptionen
- TOP 7-Städte Deutschland

WIR FREUEN UNS AUF IHRE IMMOBILIENANGEBOTE.

Kontaktieren Sie uns telefonisch, per E-Mail oder vereinbaren Sie einen persönlichen Termin in unserem Büro am Flughafen Berlin.

Ihr Ansprechpartner: Benjamin Schneider

mail@fruitfulsociety.com

+49 (0)173 150 1115

Informationen zu dieser Broschüre:

Fruitful Society, eine Initiative der Arte Wohnbau GmbH, führt gezielte Akquisitionskampagnen für den Erwerb eigener Objekte durch und akquiriert gleichzeitig Immobilien für Geschäftspartner – stets per Direktmandat und auf kurzem Dienstweg.

Alle uns überlassenen Unterlagen werden mit höchster Diskretion und Sorgfalt behandelt. Die im Rahmen einer Geschäftsbeziehung gewonnenen Informationen kommen ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Anfrage und der Erfüllung unserer Akquisitionsmandate zum Einsatz und werden nach erfolgreichem Abschluss umgehend und vollständig gelöscht.

Vertrauensvolle Partnerschaften sind die Grundlage unserer Arbeit. Wir setzen auf eine offene Kommunikation und garantieren höchste Vertraulichkeit sowie vollständige Transparenz – eingebunden in ein kapitalstarkes Netzwerk professioneller Investoren.

IMPRESSUM

FRUITFUL SOCIETY c/o
Arte Wohnbau GmbH

Hauptsitz, Baden-Württemberg

Benzstraße 21
D-71101 Schönaich

Standort Berlin – Airport BER

Berlin Brandenburg Airport Center
Aufgang B/5. Obergeschoss
Willy-Brandt-Platz 2
D-12529 Schönefeld

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Lothar Merkt
© Copyright 2024 Arte Wohnbau GmbH

Alle Inhalte, insbesondere Texte, Fotografien und Grafiken sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, einschließlich der Vervielfältigung, Veröffentlichung, Bearbeitung und Übersetzung, bleiben vorbehalten.