



Ankaufs- und Akquisitionsprofil

Ankauf Arte Wohnbau

Wir erwerben potenzielle Baugrundstücke direkt, entwickeln diese und realisieren darauf Bauprojekte, sowohl für den eigenen Immobilienbestand als auch für den Käufermarkt

	Baugrundstücke
Lage	Berlin
Eignung	Potenzielle Baugrundstücke für Neubau, Wohnen, Bestandsflächen oder Brachland Aufgeteilte Mietshäuser mit Neubaupotenzial (z.B. Baulücke, Nachverdichtung im Innenhof)
Größe	Ab 1.000 m ² Wohn- und Nutzfläche
Ihre Vorteile	Direkter Ankauf 100% Eigenkapital (keine Finanzierung erforderlich) Bonitätsstark & kaufferfahren Schnelle Entscheidung Diskretion & Transparenz garantiert
Ankaufsvolumen	Projektabhängig bis € 10. Mio. (Grundstückswert)

KONTAKT

Benjamin Schneider (Transaction Manager)
schneider@fruitfulsociety.com
+49 173 150 1115

Akquisition für Business-Partner

Im Rahmen exklusiver Mandate suchen wir gezielt Immobilien für vertraute Geschäftspartner. Profitieren Sie von souveränen Transaktionen innerhalb eines hochkarätigen Netzwerks etablierter Marktteilnehmer.

	Baugrundstücke	Wohn- und Geschäftshäuser
Lage	Berlin	Berlin, Hamburg, München, Frankfurt a.M., Stuttgart, Düsseldorf, Köln
Eignung	Potenzielle Baugrundstücke für Neubau, Wohnen, Bestandsflächen oder Brachland Aufgeteilte Mietshäuser mit Neubaupotenzial (z.B. Baulücke, Nachverdichtung im Innenhof)	Bestandshäuser als Einzelobjekte, Wohnanlagen sowie Portfolios (mit geringem Gewerbeanteil)
Größe / Differenzierung	-Innerstädtische Kiezlagen ab 1.000 qm BGF -Ab 10.000 qm BGF für sozialen Wohnungsbau -Große Grundstücke bis 250.000 m ² ohne Baurecht für Projektentwicklung Wohnen -Forward-Deals oder bereits begonnene Wohnbauprojekte mit einer Restbauzeit von max. 3-12 Monaten bis Fertigstellung	-Hochwertige Objekte in Toplagen -Objekte mit Wertschöpfungspotenzial (Optimierung, Sanierungs- oder Baupotenzial) -Aufgeteilte Objekte nach WEG -Leere Bürogebäude zur Umnutzung in Wohnraum -Wohnanlagen mit einem m ² Preis – je nach Lage – von max. € 2.300,-
Strategie	Development, Value-Add, Landbanking	Core, Core+, Value-Add, Opportunistic
Transaktionsstruktur	Asset-, Share- und Forward-Deals	Assetdeal Sharedeal
Investitionsvolumen	€ 5 Mio. - € 100. Mio.	€ 2 Mio. - € 200 Mio.

Außerdem werden gesucht: leere **Bürohäuser** oder **Hotels** zur **Umwandlung in Wohnraum** sowie **Bestandshotels** zur Übernahme.

Akquisitionsprofile nach Mandat

Immobilienfonds für Investmenthaus, Luxemburg (LU)

Objektart: Wohn- und Geschäftshäuser
Lage: Berlin, Hamburg, München, Frankfurt
Eignung: Hochwertige Objekte in Toplagen mit stabilem Mieterklientel
Investitionsvolumen: € 5 Mio. – € 25 Mio.

Family-Office, Baden-Württemberg (DE)

Objektart: Baugrundstücke
Lage: Berlin – gute, anwohnerfreundliche Kiezlagen
Eignung: Rohgrundstücke, baureife Projektentwicklungen, Brachland, leere Bestandsflächen
Investitionsvolumen: € 1 Mio. – € 25 Mio.

Hotelierfamilie, Frankfurt am Main (DE)

Objektart: Hotels
Lage: Top-7-Städte Deutschland
Eignung: Bestandsgebäude als Einzelobjekte oder Portfolios (Hotelgruppen), Kauf- und Pachtoptionen (mit und ohne Betreiber)
Investitionsvolumen: individuell und projektabhängig

Immobilienfonds, Berlin (DE)

Objektart: Große Grundstücke für Projektentwicklung (Wohnen)
Lage: Berlin (+30 min. Fahrzeit), Top-7-Metropolen, Uni-Städte
Grundstücksgröße: ab 10.000 bis 250.000 m²
Eignung: Rohgrundstücke, Umnutzung von Gewerbe- und Industrieflächen
Investitionsvolumen € 5 Mio. – € 100 Mio.

Vermögensverwaltung, Boston (USA)

Objektart: Wohn- und Geschäftshäuser
Lage: Berlin, Top-20-Städte Deutschland
Eignung: sanierte Objekte
Investitionsvolumen: € 15 Mio. – € 40 Mio.

Investmentfonds, München (DE)

Objektart: Wohnhäuser (Residential)
Lage: Deutschlands Groß-, Mittel- und Kleinstädte
Eignung: Bestandsgebäude, Sanierungs- und Revitalisierungsobjekte
Mieterqualität: nachhaltiger Mietansatz (bezahlbare Mieten)
Deal-Struktur: Asset-, Share- und Unit-Deals
Investitionsvolumen: € 15 Mio. – € 100 Mio.

Kontaktieren Sie uns telefonisch, per E-Mail oder vereinbaren Sie einen persönlichen Termin in unserem Büro am Flughafen Berlin.

Benjamin Schneider (Transaction Manager)
schneider@fruitfulsociety.com
+49 173 150 1115

Fruitful Society, eine Initiative der Arte Wohnbau GmbH, ist Teil eines partnerschaftlichen Netzwerks, das sich auf die gezielte Akquisition von Immobilien spezialisiert hat. Wir akquirieren Immobilien sowohl für den eigenen Erwerb der Arte Wohnbau GmbH als auch für Geschäftspartner aus dem In- und Ausland. Unsere Mission ist es, anspruchsvollen Immobilienverkäufern einen eleganten Weg zu lukrativen Geschäftsmöglichkeiten im gewerblich geprägten Immobilienumfeld zu ebnet. Alle Akquisitionen erfolgen ausschließlich über Direktmandate. Dabei verbinden wir B2B auf kurzem Dienstweg und mit relevanten Entscheidungsträgern – ohne Marktpräsenz, aber dafür mit Akkreditierung der Seriosität und Bonität Ihres Handelspartners.

Alle uns anvertrauten Unterlagen und Informationen werden selbstverständlich höchst vertraulich behandelt und dienen ausschließlich der Bearbeitung Ihrer Anfrage bzw. der Erfüllung unseres Akquisitionsmandats und werden anschließend vollständig gelöscht.

IMPRESSUM

FRUITFUL SOCIETY c/o
Arte Wohnbau GmbH

Hauptsitz, Baden-Württemberg
Benzstraße 21
D-71101 Schönaich

Standort Berlin – Airport BER
Willy-Brandt-Platz 2
D-12529 Schönefeld
Aufgang B/5. Obergeschoss
Berlin Brandenburg Airport Center

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Lothar Merkt
© Copyright 2025 Arte Wohnbau GmbH